



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ήλεις) δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως χαρακτηρισμού σαν οικοδομητήριου του οικοπέδου της Ελένης Ψαρουβάκη αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Τεράπετρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ακινήτου κειμένου εις Κάτω Πατήσια επί των οδών Λαμπάκη και Βικέλλα Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ήλεις) δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», οι μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1,3,9,29 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ. «ως έτροποποιήθη δια του Ν. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού, και ιδόντες την υπό αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινή απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπό αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ. 106/Β), την υπό αριθ. 108/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, την υπό αριθμ. 683/

1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπό αριθ. 224/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Πύργου (Ήλεις) δια της δημιουργίας: α) των υπό αριθ. 1,2,3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων, προς ανέγερσιν εντός αυτών εργατικών κατοικιών και β) κοινοχρήστων χώρων, ως εμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπό αριθ. Γ. 9467/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των εργατικών κατοικιών των ανεγερθησόμενων εντός της ως άνω έκτάσεως ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
3. Συντελεστής δομήσεως έφ' όλης της έκτάσεως πενήντηκοντα έκατοστά (0,50).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών έπτά (7,00) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δέον να απέχουν εκ των πέριξ ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.
6. Εντός των οικοδομικών τετραγώνων θα προβλεφθούν χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων με αναλογία: Μία θέσις ανά τρεις κατοικίες.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 16 Απριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



62-117144-1

ΕΤΡΑΤΟΤΕΔΟΝ

ПҮРГӨҮ

ΕΛΛΗΝΟΙ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

たぐひなく、凡そ我々の世に於けるものは、
たゞの世に於けるものなり。

071

10:2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7234

(2)

Περί έγκυρίσεως χαρακτηρισμού σάν οικοδομητήριου του οικοπέδου της 'Ελένης Ψαρουδάκη αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως 'Ιεράπετρας και καθορισμού έδρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 2) Τίς διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περί «Διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τὴν κοινὴ ἀπόφαση Α7/16.11.1970 τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἑσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περί Ὁργανώσεως Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.».
- 4) Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωμῶν κ.λ.π. τοῦ Κράτους» καὶ ἰδιαίτερα τὰ ἐνοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 σχετικὰ μετ' οἰκόπεδα αποκλεισμένα ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ οἰκοδομήσιμα, σύμφωνα μετ' προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μετ' ἀπόφαση Νομάρχου.
- 5) Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 70/79 πράξη του γιὰ τὴν ἐγ-

κριση χαρακτηρισμοῦ τοῦ οικοπέδου τῆς Ἑλένης Ψαρουδάκη στὴν Ἱεράπετρα ὡς οἰκοδομήσιμου, ἐπειδὴ ἐρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς Δημοτικούς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως, κατὰ τὴν ἐγκριστὴ του, ἀποφασίζουμε:

Τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ οικοπέδου τῆς Ἑλένης Ψαρουδάκη ὑπὸ στοιχεῖα Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — ΑΙ, ἐμβαδοῦ 220,99 Μ², ὅπως αὐτὸ ἀποτυπώνεται στὸ ἀπὸ 20.3.1978 τοπογραφικὸ διαγράμμα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχ/κοῦ Αὐγούστου Χαΐτα, θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ὡς οἰκοδομήσιμου, ἐπειδὴ ὑπῆρχε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως Ἱεράπετρας καὶ δὲν εἶναι δυνατόν νὰ τακτοποιηθεῖ, μετ' τοὺς παρακάτω ἔρους δομήσεως:

Σύστημα δομήσεως: «πανταχόθεν ἐλεύθερον».

Ποσοστὸ καλύψεως: 40%.

Ἀριθμὸς ὁρόφων: 3.

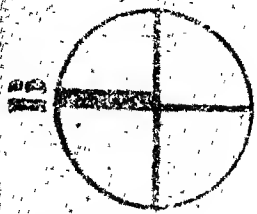
Μέγιστο ὕψος: σύμφωνα μετ' τὸ ΓΟΚ.

Ἀποστάσεις ἀπὸ ὁρίων: Οἱ προβλεπόμενες ἀπὸ τὸν ΓΟΚ.

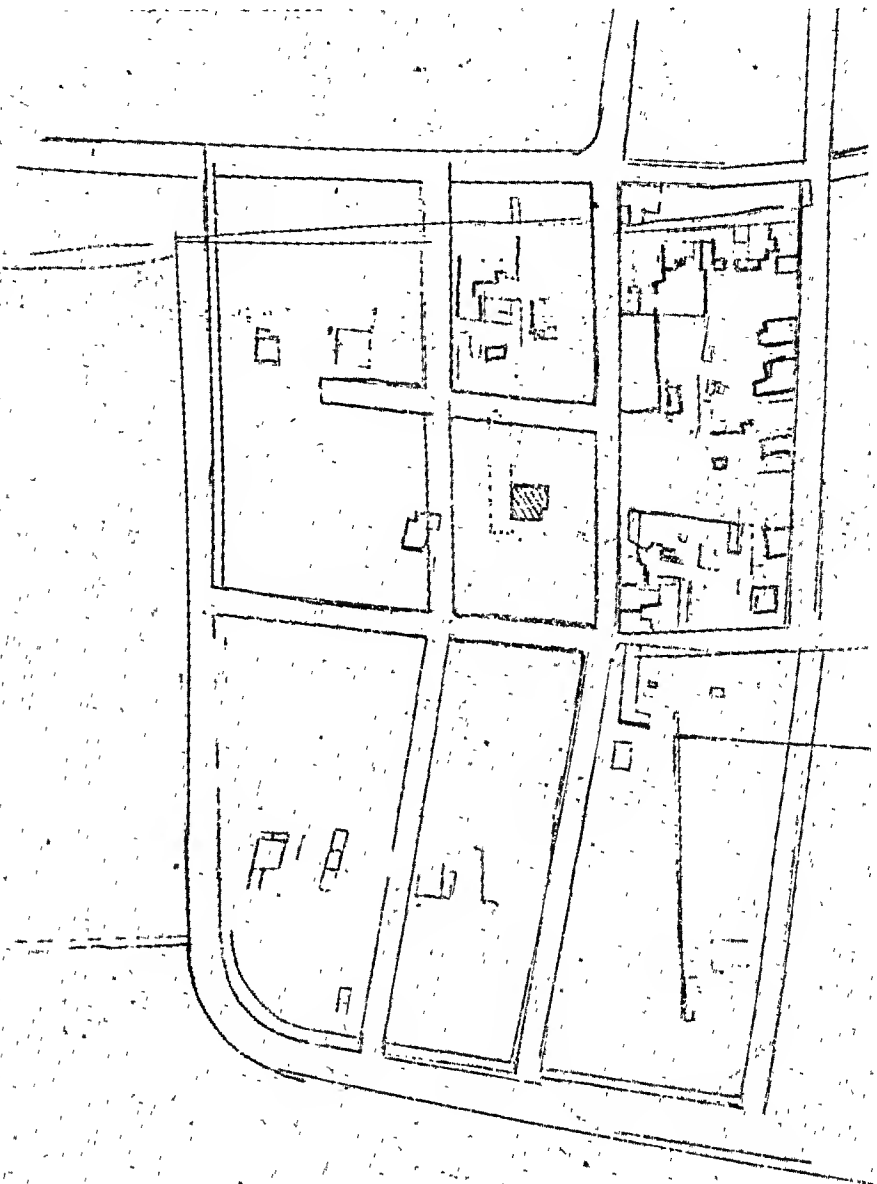
Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄγιος Νικόλαος 8 Μαΐου 1979

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ



Αποσπασμα σχεδίου πόλεως κ.τ.λ. 12000



Β. Α. 5-2-59 (4 εκ. 1970' 21-10-69)

Τοιχός Γ
 οίκοι βυσπημα παντ. (κέντρον)
 Αρ. 3
 Διεξοδος υγας 11
 Πασσαρ. Κορυφ 400
 Εμβαδόν 200
 Προσωνον 8
 Βαθός 14

Εμβαδόν οικόπεδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

$\frac{1}{2} \times 22.00 \times (10.00 + 7.85) = 205.15$

$\frac{1}{2} \times 14.40 \times 2.20 = 15.84$
 220.99

Εμβαδόν οικόπεδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΝΟΤΙΟΝ ΠΡΟΣΤΕΙΛΕΤΑΙ

$3.20 \times 8.30 = 30.71 \text{ m}^2$

Εμβαδόν οικόπεδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΡΟΣΤΕΙΛΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΚΔΕΙΤΑΙ ΜΕ ΑΔ. 12/24

$0.80 \times 8.30 = 6.64 \text{ m}^2$

Εμβαδόν οικόπεδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΡΟΣΤΕΙΛΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΚΔΕΙΤΑΙ ΜΕ ΑΔ. 12/24

$(2.70 + 4.50) \times 10.50 = 38.85 \text{ m}^2 \times 3.20 \text{ m} = 124.32 \text{ m}^2$

Εμβαδόν οικόπεδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΡΟΣΤΕΙΛΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΚΔΕΙΤΑΙ ΜΕ ΑΔ. 12/24

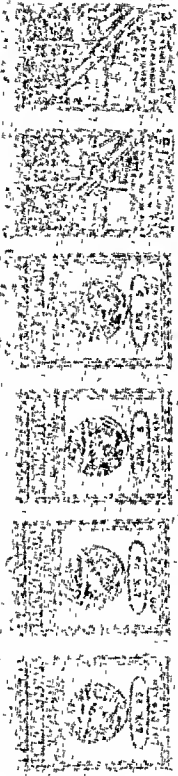
$(2.20 + 2.80) \times 10.50 = 27.00 \text{ m}^2 \times 3.20 \text{ m} = 252 \text{ m}^2$

COMMUNIST PARTY, USA
MEMBERSHIP LIST

1901. 1902. 1903. 1904. 1905.
 1906. 1907. 1908. 1909. 1910.
 1911. 1912. 1913. 1914. 1915.
 1916. 1917. 1918. 1919. 1920.
 1921. 1922. 1923. 1924. 1925.

95-10473

10-11-1968
The above is the old
copy of the original
copy of the original
copy of the original
copy of the original



1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329

[Handwritten signature]

[Circular official stamp]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ἀκινήτου κειμένου εἰς Κ. Πατήσια ἐπὶ τῶν ὁδῶν Λαμπάκη καὶ Βικέλλα Ἀθηνῶν.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 199/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκδοθείσης τῇ αἰτῇ: τῆς Τερψιδέας θυγατρὸς Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδὸς Λαμπάκη ἀριθ. 13 (Κάτω Πατήσια) καὶ ἀφωρώσης τὴν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 8/1977 πράξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσιν τῆς ὑπηρεσίας Πολιτοφυλάκας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 14618/602/28.3.78 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς γενομένην προσκύρωσιν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς αἰτούσης Τερψιδέας θυγατρὸς Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ, καθορίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τμήματος παλαιᾶς καταργουμένης ὁδοῦ κειμένης ἐπὶ τῶν ὁδῶν Βικέλλα καὶ Λαμπάκη τῆς περιοχῆς «Κάτω Πατήσια» τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, τῆς ἐμφανιζομένης ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τῇ συνοδεύοντι ταύτην ἀπὸ 25.1.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσης Τεχν. Ὑπαλλήλου Γ. Μητροπούλου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 2—3—4—5—2 ἐμβαδὸν μέτρων τετραγωνικῶν 130,20 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας (ἐν τῇ ἄνωτέρῳ πράξει) ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, πρὸς ἑννέα χιλιάδας δραχμὰς (9.000) τὸ τετραγωνικὸν μέτρον.

Βάσει τῆς κατὰ τὰ ἄνω προσδιορισθείσης τιμῆς μονάδος παρακατετέθησαν τὴν 31ην Μαρτίου 1979 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις κεντρικὸν κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῆς ἄνωτέρῳ ὑποχρέου Τερψιδέας θυγατρὸς

Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ ἡ ὡς ἄνωτέρῳ ὁφειλομένη ἀποζημίωσις ἐκ δραχμῶν 1.171.800 ὑπὲρ τοῦ φερομένου ἐν τῇ ρηθείσει πράξει προσκυρώσεως εἰκαζομένου δικαιοῦχου ἢ παντὸς ἀναγνωρισθρομένου ὡς δικαιοῦχου δικαστικῶς ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν Ν. 534442/31.3.79 γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων διὰ δραχμὰς 1.171.800 κατατεθέντων παρὰ τῆς ἄνω ὑποχρέου Τερψιδέας θυγ. Εὐαγγέλου Παπακωνσταντῆ ὑπὲρ τοῦ ὡς ἄνω φερομένου δικαιοῦχου Δήμου Ἀθηναίων ἢ καὶ παντὸς ἀναγνωρισθρομένου δικαιοῦχου.

Τὸ γραμματίον τοῦτο κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἰωάννη Κορρέ συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀρ. 23735/2.4.79 πράξεως αὐτοῦ καταβληθέντος ὡσαύτως καὶ τοῦ ἀναλογοῦντος ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος ποσοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἐκ δραχμῶν 60.348 ἀριθμὸς γραμματίου εἰσπράξεως 19141/50.3.79 τοῦ Κ' Ταμείου Ἀθηνῶν καὶ ἀριθμὸς δηλώσεως φόρου Μεταβιβ. Ἀκινήτου τῆς Κ' Εφορίας Ἀθηνῶν 506/30.3.79.

Ἡδὴ εἰδοποιοῦνται οἱ φερόμενοι ὡς ἄνω ἰδιοκτῆται τοῦ προσκυρουμένου τμήματος τοῦ ἀκινήτου τῆς ὁδοῦ Βικέλλα καὶ Λαμπάκη (Κάτω Πατήσια) Ἀθηνῶν ὡς καὶ πᾶς ἀναγνωρισθρομένος ὡς δικαιοῦχος τῆς παρακατεθείσης ἀποζημιώσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας ἐπιφυλλασσομένου παντὸς δικαιώματος τοῦ καταθέτου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Δημοσ. Ταμείου Ἀθηνῶν 31386/1979)